

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

Die Wohnung und alle Nebenräume sind in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben. Vor der Abgabe der Wohnung ist speziell zu beachten:

Kochherd

- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherden zum Reinigen herausgezogen werden
- Kochherdplatten nicht einfetten, ohne Risse und nicht gewölbt abgeben
- Glaskeramikfelder sind gemäss Anleitung des Herstellers zu reinigen
- Funktionskontrolle: Wenn unterste Stufe funktioniert, sind alle Stufen i.O.

Backofen

- stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen, auf intakte Innenbeleuchtung und Kontrolllampen achten
- Backofenfenster sind gemäss Anleitung des Herstellers zu reinigen
- Kuchenblech fleckenlos, allenfalls ersetzen
- Gitterrost fleckenlos, allenfalls ersetzen
- Grillzubehör auf Vollständigkeit prüfen
- im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellen der Halterung gekippt werden

Geschirrspüler

- Funktionskontrolle durch den Fachmann, Rapporte sind anlässlich der Wohnungsübergabe vorzuweisen

Waschmaschine/ Tröcknerapparate

- sofern vorhanden gemäss Gebrauchsanweisung reinigen und entkalken
- Servicekontrolle durch Hersteller (Quittung vorweisen)
ACHTUNG: Bei Serviceabonnement nicht notwendig (Er-sichtlich auf Vertragsbestimmungen oder Anfrage bei der Verwaltung)

Dampfabzugfilter

- Metallfilter vorzeitig abmontieren und in einem fettlösen-den Mittel einlegen (mind. 24 Stunden). Metallfilter sind in Geschirrspüler waschbar.
- Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen (nur Original-ersatz).

Abzugfilter im Bad

- Abdeckgitter waschen, Abzug reinigen von Staub und Dreck

Kühl-/Tiefkühlschränke

- abgetaut übergeben
- inkl. Eiswürfelbehälter
- intakte Innenbeleuchtung
- sollten keine Risse bei Türinnenseite aufweisen
- mit Essigwasser auswaschen (beseitigt Gerüche)

Waschbecken	<ul style="list-style-type: none"> - Waschbecken nicht mit säurehaltigen Mitteln reinigen - Stöpsel entkalken und reinigen
Wasserhahnen	<ul style="list-style-type: none"> - Dichtungen, Hahnenoberteile und Griffe sind in gutem Zustand abzugeben. - Tropfende Wasserhahnen sind reparieren zu lassen. - Wasserhahnen inkl. Auslaufdüsen entkalken
Abläufe und Sifons	<ul style="list-style-type: none"> - müssen entstopft sein. Haare entfernen, Siebe reinigen
Badewanne	<ul style="list-style-type: none"> - Duschenschlauch und Brause abmontieren und einlegen (entkalken) inkl. Stöpsel. Wenn defekt → ersetzen - Badewanne nicht mit säurehaltigen Mitteln reinigen
WC-Spülkasten	<ul style="list-style-type: none"> - ist zu entkalken.
WC-Schüssel	<ul style="list-style-type: none"> - ist zu entkalken.
Bad allgemein	<ul style="list-style-type: none"> - Zahngläser und Seifenschalen sind zu entkalken. Fehlende oder verkalkte Teile sind zu ersetzen.
Schränke	<ul style="list-style-type: none"> - vorhanden sind Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen - Schrankpapier, Kleber und Selbstklebefolie entfernen
Türen	<ul style="list-style-type: none"> - In allen Türschlössern stecken die dazugehörigen Schlüssel, ansonsten Ersatz beschaffen.
Holzwerk allgemein	<ul style="list-style-type: none"> - mit lauwarmem Seifenwasser reinigen (Türen- und Fenster- rahmen)
Abrieb + Verputz	<ul style="list-style-type: none"> - trocken abbürsten - Decke und Wände reinigen (abstauben) mittels Mehlbürste, welche mit weichem Tuch umwickelt ist. - Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi), evtl. Verwendung von speziellem Tapetentuch.
Tapeten nicht abwaschbar	<ul style="list-style-type: none"> - mit Mehlbürste (besonders feine Bürste) und Trockentuch nur abstauben
Tapeten abwaschbar	<ul style="list-style-type: none"> - mit feuchtem Lappen reinigen
Fenster	<ul style="list-style-type: none"> - Doppelverglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens.
Rollladen	<ul style="list-style-type: none"> - reinigen, Aufzuggurte ersetzen, wenn in schlechtem Zustand
Lamellenstoren	<ul style="list-style-type: none"> - reinigen
Sonnenstore	<ul style="list-style-type: none"> - ist mit einer Bürste abzubürsten und von Spinnweben, Blätter, etc. zu befreien. Muss einwandfrei aufzuwickeln sein
Teppiche	<ul style="list-style-type: none"> - wo vorhanden, müssen die Teppiche durch ein Fachgeschäft sprühextrahiert werden (Quittung bereithalten)

- Linoleum-
Kunststoffböden** - mit feuchtem Lappen aufnehmen. Flecken entfernen und mit weisser Bodenwischse leicht einwischen und blochen
- Parkettböden (versiegelt)** - nicht spänen, feucht aufnehmen und Hartwachs dünn auftragen und blochen
- Parkettböden (unversiegelt)** - nach Bedarf spänen und mit Flüssigwachs wixsen und blochen
- Fuss-, Abschluss- und
Schwellenleisten** - defekte Gummileisten müssen ersetzt werden
- Balkone** - Boden mit lauwarmem Seifenwasser aufnehmen
- Briefkasten** - ist ebenfalls gereinigt abzugeben
- Keller** - besenrein, Hurde sauber gereinigt, Glühbirne geputzt, Spinnweben entfernen
- Allgemeines**
 - Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirne, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse sind in gutem Zustand abzugeben
 - eigene Installationen (Teppiche, Tapeten, elektrische Anschlüsse etc.) sind zu entfernen
 - Dübellöcher sind durch einen Fachmann (Maler) schliessen zu lassen
 - sämtliche Kleber, Decorfolien, Schrankpapier und selbstklebende Haken sind zu entfernen
 - sämtliche Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Backofen, Dampfabzug und soweit vorhanden von Abwaschmaschinen sind abzugeben.
Wenn nicht mehr vorhanden, Ersatz besorgen

Verwendung von Hilfsmitteln:

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi - mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung - Verwendung von Essig möglich
- Kleber - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Bei der Wohnungsübergabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Abmeldungen:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Telefon

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Verwaltung